



**Ferienwohnung Luxus4two**

Horst Meschkat  
 Am Jungfernstieg 9  
 25348 Glückstadt  
 luxus4two@t-online.de  
 Tel. 0 41 24 - 14 74  
 Fax 0 41 24 - 42 88  
 Mobil 0 171 - 310 12 20

[Horst Meschkat, Am Jungfernstieg 9, 25348 Glückstadt](#)

.....

.....

.....

.....

.....

**Reservierungsbestätigung unserer Ferienwohnung Luxus4two**

Bitte unterschrieben an den Vermieter zurücksenden.

Die Reservierung wird wie folgt bestätigt für Personen insgesamt: .....

Anreise am: ..... Endreinigung: ..... €

Abreise am: ..... Zeit: ..... Tage

Preis pro Tag: ..... EUR

Gesamtpreis: ..... EUR **Inkl. Bettwäsche, Handtücher u. Endreinigung**

Erfolgt die Reservierung mehr als 30 Tage vor der Anreise, wird eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtbetrages berechnet. Die Restzahlung oder bei kurzfristiger Buchung die Gesamtzahlung, erfolgt am Tag der Anreise. .... EUR

Bitte teilen Sie uns Ihre Ankunftszeit mit. Ab 15.00 Uhr oder nach Absprache kann die Wohnung bezogen werden. Am Abreisetag muss die Wohnung bis 10.00 Uhr oder nach Absprache besenrein übergeben werden.

Der Gastaufnahmevertrag gilt als abgeschlossen, sobald die Wohnung gebucht und von uns bestätigt ist.

Glückstadt, .....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Vermieter / Gastgeber

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Mieter / Gast

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Luxus4two**

Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Wohnungsreservierung leider nicht ohne rechtliche Regelung.

## **Buchung**

Der Gastaufnahmevertrag gilt als abgeschlossen, sobald die Wohnung gebucht und von uns bestätigt ist.

## **Bezahlung**

Erfolgt die Reservierung mehr als 30 Tage vor der Anreise, wird eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtbetrages berechnet. Die Restzahlung oder bei kurzfristiger Buchung die Gesamtzahlung, erfolgt am Tag der Anreise. Abweichungen davon werden individuell vereinbart. Mit der ersten Zahlung (Anzahlung) gelten diese Gastaufnahmebedingungen als akzeptiert. Bei kurzfristiger Buchung akzeptieren Sie diese Bedingungen, wenn Sie nicht unmittelbar nach Kenntnisnahme widersprechen.

## **Preise**

Im vereinbarten Preis sind alle Leistungen enthalten: z.B. Miete, Strom, Wasser, Abwasser, Müllbeseitigung, Waschmaschinenbenutzung, Heizung (soweit nötig), GEZ. Handtücher und Bettwäsche werden gestellt. Sollten die kostenlos angebotenen zusätzlichen Leistungen, wie z.B. SAT-TV, einmal nicht zur Verfügung stehen, berechtigt das nicht zur Minderung des Mietpreises. Alle Preise sind Endpreise, Mehrwertsteuer wird gemäß §19 UStG (Kleinbetrieb) nicht erhoben. Rechnungen sind sofort ohne Abzug zu begleichen.

## **Stornierung/Kündigung**

Eine evtl. Stornierung Ihrer Reservierung unserer Ferienwohnung muss schriftlich erfolgen. Für Gastaufnahmeverträge gelten die Bestimmungen des bürgerlichen Gesetzbuches. Nach § 522 BGB wird der Mieter nicht dadurch von der Entrichtung des vereinbarten Mietzinses befreit, wenn er aus in seiner Person liegenden Gründen von der Mietsache keinen Gebrauch macht. Persönliche Gründe, die im Lebensbereich des Gastes liegen, wie z.B. Urlaubssperre, Krankheit, Tod usw., oder solche, die der Vermieter nicht zu vertreten hat.

**Aus diesem Grund empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Reiserücktritts-Versicherung.**

## **An- und Abreisetag**

Die Ferienwohnung kann am Anreisetag nach individueller Terminabsprache bezogen werden. Sollte der vereinbarte Termin nicht eingehalten werden können, bitten wir um telefonische Kontaktaufnahme vor Ihrer Ankunft, damit wir die Schlüsselübergabe organisieren können. Am Abreisetag müssen die Räume bis 10:00 Uhr geräumt sein.

## **Sonstiges**

- Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag zu kündigen, wenn das Quartier durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist. In diesem Fall hat er dem Gast den vorab geleisteten Betrag zu erstatten. Tritt das Ereignis während der Mietzeit ein, wird lediglich der zeitanteilige Betrag erstattet. Weitere Ansprüche des Gastes sind ausgeschlossen.
- Verhält sich der Mieter vertragswidrig, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag fristlos und ohne Kostenerstattung zu kündigen.
- Gerichtsstand ist das Amtsgericht in Itzehoe – Schleswig-Holstein
- Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf zu betreten.
- Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.
- Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe.
- Das Parken von Fahrzeugen aller Art inkl. dem Abstellen von Fahrrädern und sonstigen Gegenständen auf dem Grundstück des Vermieters geschieht auf eigene Gefahr. Eine Haftung durch den Vermieter wird ausdrücklich ausgeschlossen.

## **Nutzung der Ferienwohnung**

- Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Ferienwohnung um Nichtraucheräume handelt.
- Die Räume sind zu Ihrer Sicherheit mit Rauchmeldern ausgestattet.
- WLAN – Bitte beachten Sie unsere Vereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs
- Haustiere sind nach Absprache erlaubt.
- Für Altpapier, Wertstoffe und Restmüll stehen entsprechende Behälter zur Verfügung.
- Die Grundreinigung (besenrein) erfolgt jeweils durch Sie als Gast, unabhängig von der Endreinigung durch den Vermieter.
- Bitte behandeln Sie die Räume und Einrichtungsgegenstände pfleglich. Teilen Sie uns Defekte an Geräten oder Möbeln umgehend mit, damit wir Abhilfe schaffen können. Sollten Sie etwas vermissen oder Verbesserungsvorschläge haben, sprechen Sie uns an – wir möchten, dass Sie sich bei uns wohl fühlen!

Ich wünsche Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung und freue mich auf Ihren Besuch.

Ihr Gastgeber  
*Horst Meschkat*

# Vereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs

Unten genannte Personen treffen folgende Nutzungsvereinbarung:

---

**Ferienwohnung Luxus4two** - Horst Meschkat,  
Am Jungfernstieg 9, 25348 Glückstadt, Mobil 0 171 - 310 12 20

und

Name des Gastes \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

## **1. Gestattung der Mitbenutzung eines WLANs/LANs**

Der Inhaber betreibt in seinem Beherbergungsbetrieb (BHB) einen Internetzugang über WLAN/LAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes im BHB eine Mitbenutzung des Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung ist eine Serviceleistung des BHB und ist jederzeit widerruflich. Der Gast hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des Internet zu gestatten.

Der Inhaber übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt den Betrieb des Zugangs ganz, teil- oder zeitweise einzustellen, weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Gastes ganz, teil- oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Inhaber behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN/LAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische **oder kostenpflichtige** Seiten).

## **2. Zugangsdaten**

Die Nutzung erfolgt durch Eingabe von Benutzername und Passwort. Die Zugangsdaten (Benutzername sowie Passwort) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gastes stimmig und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber / Vermieter hat jederzeit das Recht, Zugangsdaten zu ändern.

## **3. Gefahren der Internet-Nutzung, Haftungsbeschränkung**

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN/LAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs/LANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs/LANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs/LANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Für Schäden am PC des Gastes, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der BHB keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom BHB vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

#### 4. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über das WLAN/LAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich.

Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs/LANs das geltende Recht einzuhalten.

Er wird insbesondere:

- das WLAN/LAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen
- die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten
- das WLAN/LAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Gast stellt den Inhaber des BHB von **sämtlichen** Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs/LANs durch den Gast und / oder auf einem Verstoß gegen vorliegenden Vereinbarung beruhen. Dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.

Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und / oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Inhaber des BHB umgehend auf diesen Umstand hin.

Ort, Datum

Glückstadt, .....

Unterschrift des Gastes

.....

Unterschrift des Inhabers des BHB

.....